

Утверждаю: _____

Дарибабина Елена Владимировна -
Генеральный директор Югорского фонда
капитального ремонта многоквартирных домов
(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)

« _____ » _____ 2018 года

**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Нефтеюганск, 1-й микрорайон, дом 10.

(адрес дома)

г. Нефтеюганск

«19» декабря 2018 г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от 15.10.2018г. № 364/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд): специалист отдела технического заказчика Родионов Алексей Сергеевич;

2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора)

_____ ;
(наименование организации исполняющей функции технического заказчика, Ф.И.О., должность)

3. представитель подрядной организации: ООО «СибСпецСтрой» , директор Смирнов Николай Александрович ;

4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): ООО «Югратехсервис». Анисимов Сергей Васильевич; начальник отдела СК Фролов А.И.;

5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: Департамент ЖКХ администрации города Нефтеюганска, Суслова Анастасия Александровна, начальник отдела ДЖКХ;

6. лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): Шинкоренко Н.Н., кв. № 229, тел. 89995501323

_____ ;
(Ф.И.О., номер квартиры, контактный телефон)

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: _____;

(Ф.И.О., должность)

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме: АО «Центральный участок», главный инженер Стасенко С.А.;

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: член общественного совета при ЮФКР. Чекунов А.В.;

10. _____;

(иные лица, включенные в состав комиссии)

составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядной организацией ООО «СибСпецСтрой»
(наименование организации)

на основании договора подряда от 16 февраля 2018 г. № 39/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 1-й микрорайон, дом 10, г. Нефтеюганск

(адрес дома)

Капитальный ремонт системы электроснабжения

(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся ООО «Югратехсервис»

(наименование организации)

на основании договора от 27 марта 2018 г. № 88/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

ООО «Солар»

(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

- 1) проектная документация, шифр проекта _____;
- 2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);
- 3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- 4) _____;

(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:
начало работ: 16 февраля 2018 г.,
окончание работ: 19 декабря 2018 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по

договору подряда: 30 ноября 2018 г.

6. Сметная стоимость работ и услуг по капитальному ремонту, в соответствии с договором подряда составляет 1 780 877 рублей 36 копеек, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги 1 743 923 рубля 62 копейки;
услуги по осуществлению строительного контроля (2,119%) 36 953 рубля 74 копейки.

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 1 745 958 руб. 14 коп., в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги 1 709 728 руб. 98 коп.;
услуги по осуществлению строительного контроля 36 229 руб. 16 коп.

7. Проведя осмотр отремонтированного _____

системы электроснабжения

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствует требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

При проведении капитального ремонта имели место следующие отступления от проектной документации согласованные заказчиком:

отступлений нет

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществлявшим строительный контроль.

Законченный капитальным ремонтом _____

системы электроснабжения

(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

передаются в эксплуатацию _____

АО «Центральный участок»

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «19» декабря 2018 года.

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда, – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны _____

надлежащего качества и в полном объеме

(надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

(Ф.И.О.)	(подпись)	(наличие замечаний*)
Родионов С.Н.		/
Александров С.В.		/
Мамунов А.В.		/
Сидоров С.В.		/
Степанов С.Н.	Синь 15.01.19.	/
Сидорова А.А.	А	/
Афанасов А.В.	С.В.	/
Шинкарев И.И.		/
/	/	/

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.